

## REGULAMIN REZERWACJI, PŁATNOŚCI I UŻYTKOWANIA DOMKU SŁONECZNY BRZEG W TĘGOBORZY ORAZ REGULAMIN KORZYSTANIA Z WANNY JACUZZI

W trosce o zapewnienie Państwu spokojnego, bezproblemowego i bezpiecznego odpoczynku, opracowaliśmy regulamin pobytu.

Każdorazowo prosimy również naszych Gości o zawarcie z nami Umowy wynajmu naszego Domku SŁONECZNY BRZEG. Uprzejmie prosimy o zapoznanie się z jej zapisami oraz zamieszczonym poniżej regulaminem wynajmu.

Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z akceptacją regulaminu wynajmu Domku SŁONECZNY BRZEG i zasad jego użytkowania.

### Definicje:

1. **Wynajmujący** – właściciel Domku SŁONECZNY BRZEG w Tęgoborzy,
2. **Najemca** – osoba dokonująca najmu Domku SŁONECZNY BRZEG w Tęgoborzy.

### §1

#### REZERWACJA I PŁATNOŚCI

1. Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu Domku SŁONECZNY BRZEG w Tęgoborzy.
2. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.
3. Wynajem dotyczy każdorazowo całego Domku SŁONECZNY BRZEG w Tęgoborzy dla maksymalnie 4 osób.
4. Rezerwacja wstępna. Rezerwacji wstępnej można dokonać telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail [slonecznybrzeg@onet.pl](mailto:slonecznybrzeg@onet.pl) . Przy rezerwacji wstępnej należy określić termin pobytu oraz liczbę osób. Rezerwacja wstępna następuje po potwierdzeniu dostępności Domku oraz jednoznacznej deklaracji chęci wynajmu.
5. Rezerwacja wstępna obowiązuje 24 godziny.
6. Rezerwacja gwarantowana następuje po wniesieniu zadatku za pobyt. Od chwili dokonania rezerwacji wstępnej, czas na wniesienie zadatku wynosi 48 godzin. Zadełek wynosi ok. 30 % całkowitej kwoty pobytu. Rezerwację uznaje się za potwierdzoną po przesłaniu dowodu wpłaty/przelewu na adres e-mail [slonecznybrzeg@onet.pl](mailto:slonecznybrzeg@onet.pl) lub zaksięgowaniu środków na rachunku bankowym.
7. Po zaksięgowaniu przelewu zadatku lub przesłaniu potwierdzenia przelewu, do osoby rezerwującej wysyłany jest e-mail z potwierdzeniem rezerwacji.
8. Wniesienie zadatku realizowane jest na rachunek bankowy o numerze: PL 11 8818 0009 2001 0013 0026 0001. W tytule przelewu należy umieścić: imię i nazwisko Najemcy, numer telefonu kontaktowego datę pobytu od... do...
9. W przypadku całkowitej rezygnacji Najemcy z pobytu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, zadełek nie podlega zwrotowi.
10. Pozostałą część kwoty za pobyt wraz z kaucją należy uregulować przelewem do dnia przyjazdu.
11. Kaucja pobierana jest na czas pobytu, w wysokości 300 zł i stanowi zabezpieczenie na wypadek poczynionych szkód podczas pobytu. Kaucja zwracana jest w dniu opuszczenia domku przez Najemcę, pod warunkiem, że stan techniczny wszystkich przedmiotów stanowiących wyposażenie Domku, jak i samego budynku oraz terenu do niego należącego,

będzie nie gorszy niż przy przekazaniu Najemcy kluczy do obiektu.

## §2

### POBYT I ZAKWATEROWANIE

1. Doba zaczyna się o godz. 15:00 (przyjazd), a kończy o godz. 11:00 (wyjazd).
2. Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego o planowanej godzinie dotarcia do Domku, najpóźniej na 1 godzinę przed przyjazdem.
3. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia telefonicznie Wynajmującego.
4. Ewentualny wcześniejszy przyjazd (przed godziną 15:00) musi zostać uzgodniony z Wynajmującym minimum 1 dzień wcześniej.
5. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
6. W przypadku nieprzybycia Najemcy w wyznaczonym terminie, rezerwacja gwarantowana wniesionym zadatkiem ulega automatycznemu anulowaniu o godzinie 11:00 dnia następnego, wniesiony zadatek nie podlega zwrotowi.
7. Istnieje możliwość przedłużenia pobytu wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji domku przez innych gości.
8. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Domku w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej.
9. Najemca nie może użyczać albo oddawać domku w podnajem innym osobom.
10. Większa liczba osób niż 4 może przebywać w domku i na terenie wyłącznie za zgodą Wynajmującego.
11. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Domku (bez zgody i wiedzy Wynajmującego), zastrzega się prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
12. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Wynajmującego. Wynajmujący dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. ukrytych. Brak uwag ze strony Najemcy, co do takich uszkodzeń w ciągu 2 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do całego obiektu, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w ilości zgodnej z zestawieniem wyposażenia i w dobrym stanie.
13. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych Domku zaistniałych podczas pobytu, czy to z winy umyślnej lub nieumyślnej.
14. Najemca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przebywające z nią osoby (w tym dzieci). Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
15. W Domku obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.
16. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w Domku nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do Domku łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
17. Niedopuszczalne jest palenie grilla na tarasie Domku.
18. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej zgody Wynajmującego, dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w Domku. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.
19. W przypadku wystąpienia usterek technicznych Najemca proszony jest o jak najszybsze

- zgłaszanie ich Wynajmującemu, co umożliwi odpowiednią reakcję oraz działanie.
20. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem prądu.
  21. Najemca zobowiązany jest używać Domek zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Uprasza się o używanie obuwia zmiennego wewnątrz domku (prosimy zwłaszcza nie chodzić w obuwiu typu obuwie górskie, buty narciarskie, snowboardowe lub inne, które mogłyby porysować lub uszkodzić powierzchnię schodów i podłogi).
  22. Każdorazowo opuszczając Domek, Najemca powinien sprawdzić zamknięcie drzwi. Za rzeczy pozostawione w domku Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
  23. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym do tego celu miejscu wskazanym przez Wynajmującego. Parking jest parkingiem niestrzeżonym. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenie pojazdów mechanicznych lub innych należących do Najemcy.
  24. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu Domku w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych przed wyjazdem, opróżnienie lodówki z żywności i pozostawienie jej w nienagannym stanie, pozostawienie otoczenia Domku w zastanym stanie. Niedostosowanie się do powyższego zobowiązania skutkuje potrąceniem kwoty 150 zł z kaucji na poczet sprzątnia.
  25. Prawem właściwym dla ewentualnych sporów pomiędzy Wynajmującym, a Najemcą jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy ze względu na miejsce zamieszkania Wynajmującego.

### **§3**

#### **UBEZPIECZENIE**

1. Cena usług świadczonych przez Wynajmującego Domek w Tęgoborzy nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Najemcy na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego pobytu, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

### **§4**

#### **POBYT ZE ZWIERZĘTAMI**

1. Podstawowym warunkiem przyjęcia w Domku zwierzęcia jest zgłoszenie przyjazdu Najemcy ze zwierzęciem w momencie rezerwacji.
2. W Domku mogą przebywać tylko zwierzęta domowe. Wynajmujący w szczególności ma prawo odmówić przyjęcia zwierząt powszechnie uznawanych za groźne lub agresywne, w tym: gadów, pajęczaków oraz psów ras uznawanych za agresywne (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne).
3. W przypadku braku zgłoszenia pobytu ze zwierzęciem, Wynajmujący może odmówić zakwaterowania i zwrotu zadatku.
4. W obawie o bezpieczeństwo innych Najemców oraz innych zwierząt przebywających na terenie obiektu, nie przyjmujemy również ras uznawanych za agresywne, ani zwierząt agresywnych w stosunku do innych zwierząt oraz ludzi.
5. Dbając o bezpieczeństwo, zwierzę powinno posiadać smycz, obrozę, kaganiec, klatkę – w zależności od gatunku zwierzęcia.
6. Opłata za pobyt zwierzęcia wynosi 40 zł za dobę.
7. Zwierzę przebywające na terenie Domku nie może przeszkadzać innym Najemcom - prosimy upewnić się, że Państwa pupil nie sprawia hałasu w szczególności w nocy.

8. W przypadku powtarzających się skarg ze strony innych Najemców, zastrzegamy sobie prawo do usunięcia zwierzęcia z Domku na koszt jego właściciela.
9. Uprasza się o niewpuszczanie psów na łóżka i kanapy.
10. Właściciele psów są zobowiązani do sprzątnięcia nieczystości pozostawionych przez psy na terenie oraz w otoczeniu Domków.
11. Właściciele kotów muszą posiadać kuwetę z piaskiem i opróżniać ją do plastikowej torby, którą następnie będą wyrzucać do pojemnika wskazanego przez Wynajmującego.
12. Właściciel zwierzęcia odpowiada za wszelkie szkody i zanieczyszczenia spowodowane przez jego zwierzę i jest zobowiązany do pokrycia kosztów wszelkich uszkodzeń.
13. Wszystkie szkody w mieniu Wynajmującego bądź mieniu innych Najemców spowodowane przez zwierzęta będą wyceniane przez Wynajmującego, a ich kosztami będą obciążeni właściciele zwierząt.
14. Zwierzę musi pozostawać pod nadzorem przez cały pobyt na terenie Domku - psy muszą być wprowadzane na smyczy i w kagańcu, pod opieką właściciela bądź osoby upoważnionej.

## **§5**

### **CISZA NOCNA**

1. Cisza nocna obowiązuje od godz. 22:00 do 7:00.
2. Podczas ciszy nocnej zabrania się głośnego rozmawiania, krzyków, wulgaryzmów i innych zakłócających spokój zachowań.
3. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza ciszę nocną, spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi oraz w przypadku uzasadnionej interwencji policji, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.

#### **Oświadczenie najemcy:**

zapoznałem się z postanowieniami niniejszego regulaminu, przyjmuje je do wiadomości oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania z uwzględnieniem wszelkich rygorów z nich wynikających.